



Broj:03-19-6-1743/25
Datum: 12.05.2025. godine

Na osnovu Odluke o davanju u zakup stanova i garaža na kojima pravo raspolaganja ima Općina Sanski Most ("Sl. glasnik Općine Sanski Most", broj:8/11, 3/12 i 1/14), člana 11. Pravilnika o utvrđivanju mjerila i kriterija o davanju u zakup stanova i garaža na kojima pravo raspolaganja ima Općina Sanski Most ("Sl. glasnik Općine Sanski Most", broj:5/12 i 4/25) i člana 38. Statuta općine Sanski Most ("Sl. glasnik Općine Sanski Most", broj:4/08, 5/08, 5/09, 2/10 i 9/11), Općinski načelnik **r a s p i s u j e**:

JAVNI POZIV
o davanju u zakup stambenog prostora
prikupljanjem pismenih ponuda

I

Oglašava se davanje u zakup sljedeće stambene jedinice:

- 1.stan koji se nalazi u Sanskom Mostu, ulica Sejfe Krantića, Kula 2, suteran, stan 1/3, površine 49,70 m², (bivša adresa Naselje 17. VKB) i
2. stan koji se nalazi u Sanskom Mostu, ulica Prijedorska br. 2, 1 ulaz, 1 sprat, stan br. 2, strukture – garsonjera, površine 16,00 m².
- 3.stan koji se nalazi u ulici Džemala Bijedića 4, II sprat, stan br. 4, površine 47 m² (bivša adresa Naselje 17.VKB).

II

Cijena zakupnine za stambenu jedinicu je sljedeća:

- 1.Za stambeni prostor pod rednim brojem I iznosi 69,76 KM.
- 2.Za stambeni prostor pod rednim brojem II iznosi 24,08 KM.
- 3.Za stambeni prostor pod rednim brojem III iznosi 49,81 KM.

III

Stambeni prostor se daje u zakup na određeno vrijeme u pisanoj formi, najmanje na jednu godinu, sa otkaznim rokom od tri mjeseca, uz mogućnost produženja uz saglasnost obje ugovorne strane.

IV

Zakupac stambenog prostora je dužan plaćati PDV na iznos zakupnine u skladu sa zakonskim propisima.

V

Zakupac je dužan plaćati mjesečnu zakupninu unaprijed do 5-og u mjesecu za tekući mjesec.

VI

Stambeni prostor se daje u zakup u zatečenom stanju utvrđenom u zapisniku o uvođenju u posjed i Općina Sanski Most nema obavezu refundacije uložених sredstava istekom ili eventualnim raskidom ugovora.

VII

Pismene ponude dostaviti u roku od 15 dana od dana objavljivanja Javnog poziva na zvaničnoj web stranici Općine Sanski Most, na adresu : OPĆINA SANSKI MOST BANJALUČKA BR.3 79260 SANSKI MOST sa naznakom "NE OTVARAJ-PONUĐA PO JAVNOM POZIVU broj: 03-19-6-1843 /25 od 12.05.2025. godine, a mogu se predati i neposredno na šalter br. 9, Općina Sanski Most.

VIII

Pravo prijave na Javni poziv imaju državljani BIH koji na području općine Sanski Most imaju mjesto prebivališta, te :

- ako on ili članovi njegovog porodičnog domaćinstva navedeni u zahtjevu nemaju stan ili kuću u vlasništvu na području Općine odnosno nemaju riješeno stambeno pitanje;
- da on ili članovi njegovog porodičnog domaćinstva navedeni u zahtjevu nisu otkupili stan na osnovu odredaba Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i prodali ga trećoj osobi;
- da on ili članovi njegovog porodičnog domaćinstva nemaju niti su ostvarili pravo na obnovu ratom uništene ili oštećene porodične kuće ili stana.

IX

Podnositelj zahtjeva – lice koje aplicira na Javni poziv uz zahtjev mora priložiti :

- 1.CIPS prijava prebivališta
- 2.Kućnu listu sa brojem članova porodičnog domaćinstva
- 3.Uvjerenje o posjedovanju odnosno ne posjedovanju nekretnina za podnositelja zahtjeva i članove domaćinstva
- 4.Uvjerenje o stanju socijalne potrebe
- 5.Dokaz o visini primanja po bilo kom osnovu
- 6.Dokaz o nezaposlenosti
- 7.Dokaz o utvrđenoj invalidnosti (RVI,invalidi rada i civilne osobe sa oštećenjem organizma-invaliditetom)
- 8.Dokaz o pravu na stalnu novčanu pomoć
- 9.Dokaz o učestvovanju u odbrambeno-oslobodilačkom ratu

X

Sve informacije u vezi stambenih prostora koji se daju u zakup mogu se dobiti u zgradi Općinskog organa uprave, soba br. 18, telefon br. 685-408, lokal 321.

Dostaviti:

- 1.JP „Radio Sana”
2. Oglasna ploča Općine Sanski Most
3. web stranica Općine Sanski Most
4. a/a

